



Bild: bloomimages

PR-Präsentation

Vicus Gärten

Lebendig. Nachhaltig. Zu Hause im Wohnquartier der Zukunft

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 8500 m² entsteht im Kölner Westen ein Vorreiterprojekt: Insgesamt 90 barrierefreie Wohnungen in vier Baukörpern sollen ab 2025 den Bewohnerinnen und Bewohnern des neuen Quartiers Vicus Gärten ein Zuhause bieten.

Ressourcenschonendes Handeln als Grundpfeiler des Baukonzepts

Das Wohnungsbauprojekt „Vicus Gärten“ steht für die Vision einer ressourcenschonenden und zukunftsfähigen Architektur. Die modulare Holzbauweise, die Begrünung von Dächern und Fassaden sowie die zentrale Energieversorgung über einen Eisspeicher machen das Projekt nicht nur nachhaltig, sondern schaffen gleichzeitig Wohnraum mit einer hohen Lebensqualität.

Im Fokus des Projekts steht nicht nur eine nachhaltige Bauweise, sondern auch die soziale Komponente. Das neue Quartier mit den barrierefreien Wohnungen, darunter 20 % rollstuhlgerecht, ermöglicht mit den ruhenden Wohnhöfen zum Erholen und den Flächen zum Spielen oder Gärtnern einen gemeinschaftlichen Treffpunkt für die Bewohnerinnen und Bewohner.



Bild: Valerio Calvetta



Bild: bloomimages

Nachhaltigkeit und ressourcenschonendes Handeln bilden hier den Grundpfeiler der Planung. Eine nachhaltige Bauweise mit rezyklierbaren Materialien ist heute unumgänglich, moderne Architektur muss gleichzeitig praxistauglich und mit der Umwelt und Natur vereinbar sein. Das Projekt Vicus Gärten möchten wir aus diesen Gründen auch in modularer Holzbauweise umsetzen.

Die Vicus Gärten bieten Wohnraum für Bewohnerinnen und Bewohner mit unterschiedlichen Bedürfnissen und Wünschen. Das Quartier gliedert sich in vier Baukörper, jeweils zwei Baukörper sind orientiert zueinander errichtet, sodass geschützte Wohnhöfe entstehen. Dadurch wird ein ausgewogenes Verhältnis von Privatsphäre und Gemeinschaft geschaffen – ein Wohnraum mit einer hohen Lebensqualität, basierend auf einem zukunftsfähigen und nachhaltigen Baukonzept, das Kommunen, Investoren, Planende sowie die Gesellschaft zu einer langfristig nachhaltigen Denkweise bei der Errichtung neuer Gebäude und Wohnräume anregen soll.

Nachhaltige Quartiersentwicklung der S-Struktur GmbH

Die Kraft der S-Struktur als Projektentwickler basiert auf dem besonderen Gespür für eine gelungene Stadt- und Regionalentwicklung im Kreis Düren mit allen ihren Facetten. Die Konzeption, Planung und Erstellung von Immobilienprojekten, von Wohnbauprojekten/Quartieren über Gewerbe- und Büroimmobilien bis Tiny House und werdendem Bauland stehen im Fokus unserer Projekt- und Grundstücksentwicklung. Unsere ganzheitliche Projektentwicklung beinhaltet alle Aufgaben vom Erwerb der grünen Wiese oder Industriebrache bis hin zur Bestandshaltung bzw. Gesamtvermarktung.

Dazu entwickeln wir Ideen für werdendes und baureifes Bauland, projektieren und bauen mit leistungsstarken Partnern unseres Vertrauens und schaffen in attraktiven Lagen qualitativ hochwertigen und nachhaltigen Wohnraum. Dabei schauen wir auch gerne über die Grenzen des Kreises Düren hinaus. Bei der Betrachtung der Projekte ist unser höchstes Ziel, lebenswerten Wohnraum zu schaffen. So legen wir großen Wert auf eine nachhaltige und ökologische Erstellung, die den Wohnwert für Mieter bzw. Eigentümer verbessert. Bevorzugt arbeiten wir mit lokalen Planern und Handwerksbetrieben zusammen, die wir kennen und deren Arbeit wir schätzen.

Projektentwickler	S-Struktur GmbH
Architektur	SCHWAN WEBER ARCHITEKTUR
TGA	DES GmbH
Freiraum	3plus freiraumplaner
Tragwerksplanung	Frank Mentenich
Bauphysik/Brandschutz	Kempen Krause Ingenieure
Visualisierung	bloomimages



S-Struktur GmbH
 info@s-struktur.de
 www.s-struktur.de

Alle Rechte an diesem Magazin bei
 www.verlagsprojekte.de